



--	--	--	--	--	--

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Introducción

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA de

Málaga

## ÍNDICE DE CONTENIDO

<b>I INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO .....</b>	<b>2</b>
<b>I.1 INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN .....</b>	<b>2</b>
<b>I.2 LÍNEAS METODOLÓGICAS GENERALES .....</b>	<b>5</b>

## **I INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO**

### **I.1 INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN**

Se redacta el presente Estudio de Impacto Ambiental por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, como consecuencia de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística (P.G.O.U).

El Estudio de Impacto Ambiental se ha solicitado en base a la Ley 7/1994, de 18 de mayo, de Protección Ambiental de la Junta de Andalucía. La actuación consistente en la revisión del Plan General se halla comprendida en el punto 20 del Anexo Primero de dicha ley y del Anexo al Decreto 292/1995 de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Este Estudio en cuanto a contenido y forma se ajusta en todo, a lo dispuesto en la actual legislación estatal y autonómica (Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía), y las más adecuadas reglas y metodologías usadas. El estudio y análisis ambiental del territorio se complementa con la memoria informativa del P.G.O.U.



Los fundamentos ideológicos del Plan se basan en una componente lógica, ética y estética, que acoge, la emergencia del territorio, la apuesta por la cohesión territorial y el fortalecimiento de los vínculos entre la ciudadanía y la ciudad. Se apuesta por un desarrollo urbano sostenible, de forma ordenada, haciendo uso racional de los recursos (agua, suelo, aire ) y gestionando adecuadamente la producción de residuos sólidos, líquidos y gaseosos que son fuentes de problemas económicos, sociales y medioambientales.

Plantear las bases de un desarrollo urbano sostenible requiere un nuevo planteamiento que apueste por coordinar políticas y programas sectoriales, antes dispersos entre distintos planes y organismos, en pro de una estrategia global, de carácter integral cuyo objetivo sea el logro de un municipio más sustentable.

Las medidas establecidas para la defensa o protección del medio ambiente se pueden introducir en el Planeamiento municipal mediante las siguientes técnicas de instrumentalización que este permite:

a) ZONIFICACIÓN, es decir, las distintas subunidades que constituyen el territorio a ordenar han de recibir una asignación de usos en función de su capacidad de acogida (o uso), buscando la compatibilidad entre ellos de forma que

no se interfieran negativamente e incluyendo la ubicación de los distintos sistemas generales.

b) INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN LA EDIFICACIÓN, USO DEL SUELO Y DISCIPLINA URBANÍSTICA, mediante la instalación de un régimen para las licencias urbanísticas.

c) DETERMINACIÓN DE CRITERIOS BÁSICOS PARA LOS PLANES DE DESARROLLO, incluyendo aquellos aspectos mínimos que los documentos de desarrollo deberán contener con el suficiente grado de profundidad y detalle y aquellos que han de sujetarse a formulas de prevención ambiental con posterioridad.

d) Programa para el ESTABLECIMIENTO DE NORMAS Y ORDENANZAS conforme a las competencias establecidas por la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local.

e) Determinaciones a incluir en la PROGRAMACIÓN Y EL ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO: las medidas anteriormente citadas pueden ser incluidas dentro del Planeamiento o programada su formulación en éste para su adecuado establecimiento a posteriori. Puesto que en estos documentos se enumeran las actuaciones que propone el plan, se valoran económicamente y se atribuyen a un agente, debería incluirse también el coste derivado de la aplicación de las medidas correctoras propuestas.



## **I.2 LÍNEAS METODOLÓGICAS GENERALES**

La legislación en vigor (art. 12 RD 292/1995) establece los siguientes contenidos para un Estudio de Impacto Ambiental:

- Descripción esquemática de las determinaciones estructurales.
- Estudio y análisis ambiental del territorio afectado.
- Identificación y valoración de impactos.
- Prescripciones de corrección, control y desarrollo ambiental del planeamiento.
- Síntesis.

Todos estos aspectos se contemplan en el presente Estudio.

Existe un número alto de fórmulas metodológicas a la hora de abordar el examen de alternativas y la identificación y valoración de impactos en un Estudio de Impacto Ambiental. En este caso, se han ido eligiendo los instrumentos metodológicos que se ajustaban mejor a los objetivos finales del estudio y al carácter de la actuación evaluada.

El análisis al que se somete a la zona de estudio se orienta hacia la comprensión del modelo territorial, es decir, la expresión simplificada del sistema constituido por elementos naturales; procesos económicos, sociales, culturales y ambientales y sus repercusiones territoriales. Un exhaustivo análisis de todos estos factores permite obtener un diagnóstico global que interprete la trayectoria histórica del territorio y su evolución previsible, expresada en términos de problemas y oportunidades actuales y potenciales. Así, el contenido del presente Es.I.A. se estructura de la siguiente forma:

El ESTUDIO Y ANÁLISIS AMBIENTAL DEL TERRITORIO ha sido realizado por varios equipos de trabajo e incluido en el documento "Análisis Territorial". Por ello, y a efectos de no duplicar información, no se incluye aquí. El diagnóstico sirve de revisión y análisis de toda la información contenida en el citado documento. Este apartado recoge los factores de estudio agrupados en diversas categorías clave, que satisfacen los contenidos básicos establecidos en la actual legislación estatal y autonómica.

Posteriormente se lleva a cabo el establecimiento de la vocación y la capacidad de acogida de las unidades ambientales consideradas.

En el Capítulo III (Descripción de las Determinaciones del PGOU) se realiza una síntesis de la PROPUESTA DEL PLANEAMIENTO, que incluye las principales determinaciones para los nuevos crecimientos (urbanizable), no urbanizable y sistemas generales, pero también para el suelo urbano. Y por último se analizan los objetivos y criterios ambientales utilizados para la definición del MODELO DE DESARROLLO.

En el capítulo IV (Identificación y Valoración de Impactos) se lleva a cabo la IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS producidos por el planeamiento con una metodología concreta explicada con detalle en dicho capítulo.

Por último, se diseñan y valoran MEDIDAS AMBIENTALES PROTECTORAS Y CORRECTORAS DE LOS IMPACTOS previstos, así como el PROGRAMA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO de las actividades propuestas (capítulo V).

El capítulo VI contiene la SÍNTESIS. En el se presentan las incidencias ambientales de la ordenación, un resumen de la propuesta de planeamiento y las prescripciones de control y plan de seguimiento.